



MOBILITÉS

EN OUTRE-SEILLE

ANALYSE, PROJET

ET COMPTE-RENDU

DE LA CONCERTATION

MARS 2023

OUTRE-SEILLE, UN VILLAGE URBAIN DENSE À FORT POTENTIEL

**BOUGER DANS NOTRE QUARTIER,
UNE PRÉOCCUPATION DE LONGUE DATE**



- **Automne 2022**, l'association Oui, Vivre en Outre-Seille reprenait les travaux des Assises du quartier... de 2010. Quatre sujets sont abordés : l'habitat décent, le vivre ensemble, la vie économique et la mobilité.
- **Février 2023**, le Président-Maire dit son intention de piétonniser la rue des Allemands, mais aussi la nécessité d'avoir une approche globale et concertée de la mobilité. C'est ce à quoi les associations des commerçants et des habitants se sont attelés : analyse critique des mobilités actuelles, recueil des attentes, cheminements sur plan, nouvelles perspectives...
- **Fin mars 2023**, un plan de mobilité globale à l'échelle du quartier est proposé. Le voici !

ANALYSE URBAINE

Outre-Seille est un village urbain dont les premiers habitats datent du III^e siècle et la structure urbaine actuelle du XII^e siècle. C'est dire le fort potentiel historique, la typicité du quartier, mais aussi ses problématiques liées à sa densité et à l'urbanisation plus large de la ville de Metz.

AUTOMOBILES, ENTRE CEINTURE ET PETITES MAILLES

Schématiquement, la mobilité dans le quartier est fortement impactée par 3 caractéristiques urbaines :

- **Ceinturé** par des voies automobiles et bus à forte densité de circulation, dernier maillon pour accéder au centre Saint-Jacques en cœur de ville. Cette ceinture a pour effet de « couper » le quartier du reste de la ville et des espaces verts et eau côté Seille. Rien n'encourage à y entrer pour déambuler ou commercer.
- **Encombré** par un flot incessant de véhicules à moteurs, poids lourds, camionnettes, mais surtout voitures. Nombre d'entre elles traversent le quartier pour accéder au parking Saint-Jacques (Grande Armée et Mazelle) ou pour en sortir (Paraiges, Allemands et Champé).
- **Impacté** par les 140 places de stationnement sur voirie, mais dont l'occupation est inadaptée aux besoins des commerces et des habitants : voitures ventouses, livraisons non respectées, densification de la circulation... in fine, des trottoirs encombrés et une impossibilité de s'y arrêter.

Pourtant, la structure du quartier et la nature de petites mailles (Champé, Mazelle, les Allemands) sont inadaptées à ce transit intense. Les effets sont un encombrement du cœur de quartier, un découragement à y déambuler et y marcher en sécurité, une dévalorisation du patrimoine...

ENTRE DÉSIRS DE MOBILITÉ, DE SÉCURITÉ ET DE QUALITÉ DE VIE

- **Outre-Seille, un quartier à très forte densité de population**, au sein duquel sont implantées des structures petite enfance (Wad-Billy / Turmel), périscolaires (Arc-en-ciel), sociales (CCAS), et des écoles (Saint-Eucaire et en ceinture Saint-Maximin). On aspire ici à des voies de circulation apaisées, à la sécurité des enfants, mais aussi à la possibilité d'une dépose en voiture à proximité.
- **Outre-Seille, concentration de bâtiments remarquables** (Saint-Eucaire, Burtaigne, Saint-Maximin, Porte des Allemands...) mais aussi de curiosités architecturales à chaque recoin de ruelle. La déambulation y est propice et nécessite pour cela des voies apaisées et ouvrant des points de vue qualitatifs.
- **Outre-Seille, la commerçante en difficulté** où les échoppes closes se multiplient. Une mobilité peu satisfaisante, on y entre à pied déçu de l'hyper présence de la voiture... ou on y entre en voiture déçu de ne pouvoir s'y arrêter pour passer chez les commerçants. Une nouvelle régulation est attendue, à l'échelle de l'ensemble du quartier.

PIETONNISATION DE LA RUE DES ALLEMANDS ?



Rue du Champé : les véhicules sortant de la trémie Saint-Jacques, les piétons et les poussettes s'engagent à une dangereuse cohabitation.



Place au Lièvre : une forte densité de passage problématique associée à une impossibilité de stationnement ponctuel pour commercer ou livrer.



Rue Saint-Eucaire : encombrée de quelques places de stationnement non sécurisées, sa vocation serait plutôt la déambulation. Ici, un véhicule endommagé du fait de l'étroitesse de la voie.

Proposition est faite par la ville en février 2023 de piétonniser la rue des Allemands sur toute sa longueur.

Mais cette seule option poserait plusieurs difficultés qu'il faut avoir à l'esprit :

- Une impossibilité pour les commerçants de bénéficier d'un accès client en automobile à une distance raisonnable.
- Un report complet de circulation de la sortie de la trémie Paraiges vers la rue du Champé, puis vers l'école St-Eucaire, dont l'Aguram a pointé le haut niveau de dangerosité.
- Le report de circulation sur Wad-Billy et sur le trajet Turmel - Gisors - Épaisse Muraille - Grève, couplé au report rue du Champé, mettrait en danger les enfants en bas-âge et les écoliers.
- Un parcours piéton problématique décourageant au niveau de la place des Paraiges, toujours encombrée par les flux automobiles entrants et sortants du quartier.

Enfin, la seule piétonnisation de la rue des Allemands n'est pas de nature à révéler l'ensemble du potentiel du quartier, en particulier les petites ruelles médiévales et la rue Mazelle, offrant pourtant une magnifique perspective sur la cathédrale Saint-Etienne lorsqu'on y entre par la place Cocteau.



Le principe général du plan de circulation Outre-Seille est de qualifier chacune des voies en fonction des usages qui leur est le mieux adapté. Tenant compte ici des besoins d'accès aux commerces, de déplacement sécurisé vers les écoles, de possibilités de déambulation auprès des lieux historiques...

OUTRE-SEILLE

MOBILITÉS PLURIELLES

LA CEINTURE ET LES PORTES OUTRE-SEILLE

Les voies de circulation entourant le village urbain forment une ceinture complète. Elles sont principalement réservées à la circulation automobile et bus, moins adaptées aux deux roues. Afin de préserver la circulation périphérique tout en incitant à entrer dans le quartier, la ceinture est flanquée de « portes », des lieux de passage transformés permettant des mobilités douces prioritaires sur les véhicules.

La ceinture : Basse Seille, Victor Demange, Tanneurs, Haute Seille, André Maginot.
Les portes : Pont de la Grève, Paraiges, Grande Armée, Pont-à-Seille, Cocteau, Porte des Allemands.

LES VOIES PARTAGÉES

Ce sont les axes structurants du quartier, caractérisés par les voies les plus larges et globalement rectilignes. Elles sont « partagées », c'est-à-dire qu'elles permettent à la fois la circulation, par ordre de priorité, à pied, à deux roues puis en automobile. Cette démarche doit s'accompagner de la transformation d'une majorité de places en voirie au profit d'un stationnement temporaire.

Les voies partagées : Mazelle (n°21 à 95), Grande Armée, La Hache, Allemands (n°23 à 77).

LES RUELLES, IMPASSES ET PASSAGES

Traces vivantes de la structure moyenâgeuse d'Outre-Seille, ponctuées de points remarquables d'architecture, le réseau des ruelles, impasses et passages à pied est prioritairement dédié à la marche à pied et aux mobilités douces. Les véhicules y sont autorisés exclusivement pour les habitants et les ayants droits. La plupart de ces rues ont déjà été transformées et ont une forte typicité (Wad Billy et Gaudrée par exemple), d'autres méritent une transformation profonde (Saint-Eucaire et Champé en particulier).

Les ruelles, impasses et passages : Vigne Saint-Avoid, Boudat, Gaudrée, Saint Etienne, Aux Ossons, Baue, Wad-Bouton, Grand-Wad, Wad-Billy, Charrons, Turmel, Mazelle (n°2 à 12), Allemands (n°2 à 60), Favade, Imp. Allemands, Minimés, Cour aux Puits, Petit Champé, Champé, Mexico, Pont de la Grève, Épaisse Muraille, Gisors, Mabilles, Saint-Eucaire,

LES DÉPOSE-MINUTE

Ils ont pour fonction de passer facilement de la ceinture au cœur de quartier en sécurité, sans être obligé d'y pénétrer en voiture. Places majoritairement libres, elles permettent un arrêt court pour effectuer dans le quartier une activité brève (déposer ses enfants au périscolaire Arc en Ciel, à l'école Saint-Eucaire ou à la crèche Wad-Billy...).

Les dépose-minute : contre allée du boulevard Maginot, bas de la rue Haute-Seille, rue des Tanneurs en vis-à-vis école St Eucaire.

UN NOUVEAU RENDEZ-VOUS AVEC L'HISTOIRE !



Les voies partagées, entre apaisement de la circulation automobile et nouvelles mobilités, Mazelle (n°21 à 95), Allemands (n°23 à 77), Grande Armée, La Hache constituent ces voies de cœur de quartier permettant à la fois la **circulation automobile des habitants, l'accès automobile aux livraisons et clients des commerces, mais aussi une circulation à pied et à vélo de manière apaisée.** Comme on peut le rêver par cette perspective, la rue des Allemands pourrait par exemple être aménagée en ponctuant la voie de places de parking 1 heure, permettant aux habitants de déposer leurs affaires, aux clients de commercer, aux livreurs de déposer sans encombrer les trottoirs...

Les voies partagées offriraient aussi une alternance de « poches » incitant à **la pause, l'échange, la découverte ou la déambulation : terrasses devant des galeries d'exposition, des commerces ou des cafés...** Enfin, des incrustations de verdure, en façade ou en rue... et la restauration de la Bonne Fontaine au 72, rue des Allemands.

Les Paraiges, un rendez-vous retrouvé avec l'histoire, par la création d'une réelle place réservée à la déambulation, la rencontre et la mobilité douce. Cela est possible par la suppression de la trémie ou sa déviation vers Haute Seille, la piétonnisation des rues Mazelle (2 à 12), Allemands (2 à 34) et Champé.

■ Il faut mettre un P+R à Ranconval pour sortir la voiture du quartier. ■

■ On veut pouvoir continuer à recevoir nos clients en voiture, sinon c'est la mort de nos commerces. ■

■ Les « Wads », c'est typiquement des rues à fermer pour laisser jouer les enfants. ■

■ Les Tanneurs à double sens ? Aucun bus ne pourra passer quand le parking Saint Jacques est saturé. ■

■ Finalement, pourquoi ne pas envisager la totalité du quartier piéton ? ■

■ On veut des rues plus calmes pour tous, agréables, et où on se sent en sécurité. ■

■ La fermeture de la trémie des Paraiges est décisive pour supprimer les pollutions automobiles du quartier. ■

■ Il ne suffit pas de fermer les rues, il faut aussi réaliser des aménagements urbains qui changent naturellement nos habitudes. ■

Bienvenue Outre-Seille



Notre attachement au quartier Outre-Seille nous engage naturellement à participer au temps de concertation ouvert par notre Président et Maire François GROSDIDIER. L'occasion d'un débat sur la piétonnisation de la rue des Allemands nous a poussés à réaliser une large concertation avec l'ensemble de ceux qui donnent vie à notre quartier : ceux qui y résident et ceux qui y commercent.

Quelles mobilités veut-on pour notre quartier ?
Comment peut-on s'y déplacer librement
tout en respectant les besoins de chacun ?

Voici le résultat de notre démarche : une perspective globale et cohérente sur l'ensemble du quartier, renouvelée, de nature à valoriser les atouts de notre village urbain entre qualité de vie, revitalisation économique et attrait culturel et touristique.

Il nous reste maintenant à promouvoir cette vision. À quelques détails près, elle a déjà recueilli un avis unanime favorable des participants. Nous espérons que l'Eurométropole de Metz et la Ville de Metz sauront s'en saisir pour engager la transformation profonde dont Outre-Seille a fortement besoin.

Alexandra GERARD

Présidente de l'association
Oui, Vivre en Outre-Seille



Philippe MAJCHZAK,

Président de l'association
des commerçants et des professions
libérales du quartier Outre-Seille



COMMERÇANTS
D'OUTRE-SEILLE